Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico			**INFORME TÉCNICO IT: 117 - 2023**
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	**10/04/2023**	No. PRELIMINAR	**-**
OBJETO DE LA VISITA	**VERIFICAR LICENCIA DE CONSTRUCCION**	No. ACTUACIÓN RADICADO	**20236110056452**
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**CALLE 152 A No. 99 – 66 CASA 272 PINAR DE LA FONTANA ETAPA 1**	CHIP	**AAA0189RUFZ**
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	**LUZ DARY DIAZ**	No. IDENTIFICACIÓN	**52697430**
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	**LUZ DARY DIAZ**	No. IDENTIFICACIÓN	**52697430**
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	**CALLE 152 A No. 99 – 66 CASA 272 PINAR DE LA FONTANA ETAPA 1**	TELÉFONO	**-**

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	**NO**	LICENCIA No.	**NO VISUALIZA**
FECHA DE EJECUTORIA	**NO REGISTRA**	FECHA DE VIGENCIA	**NO REGISTRA**
LICENCIA DE URBANISMO	**NO REGISTRA**	RESOLUCION No.	**NO REGISTRA**
FECHA DE EJECUTORIA	**NO REGISTRA**	FECHA DE VIGENCIA	**NO REGISTRA**

NORMA URBANA DECRETO 555 DE 2021						
U.P.L.	**27 SUBA**	TRATAMIENTO / MODALIDAD	**CONSOLIDACIÓN**		**PREDIO DE INTERES CULTURAL NO**	
BARRIO CATASTRAL	**EL PINO**	ÁREA DE ACTIVIDAD	**REDIDENCIAL**	NUMERO MAXIMO DE PISOS	**4**	SI__ NO_**X**_

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO			
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	**SE EVIDENCIA AL MOMENTO DE LA INSPECCION DESARROLLOS CONSTRUCTIVOS O REPARACIONES LOCATIVAS EN EJECUCION**	ANTEJARDÍN	**NO EXIGE**
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)		AISLAMIENTO POSTERIOR	**NO SE PUDO DETERMINAR**
INICIO DE LAS OBRAS	**NO SE PUDO ESTABLECER**	NUMERO DE PISOS CONSTRUIDOS	**CUATRO PISOS**
USOS	**RESIDENCIAL**	VOLADIZO	

IMAGEN 1 LOCALIZACIÓN	**IMAGEN 2 NOMENCLATURA**
	

OBSERVACIONES.

Se realiza visita técnica de inspección en el predio ubicado en la dirección **CALLE 152 A No. 99 – 66 CASA 272 PINAR DE LA FONTANA MZ 1**- Chip Catastral AAA0189RUFZ, UPL 26 NIZA.

Se realizó visita en atención a la solicitud radicada *“ Verificar construcción, mis vecinos construyen de forma incorrecta, causando daños, deformaciones y riesgos ante posibles eventos sísmicos .”.*
De acuerdo a lo anterior en el momento de la visita al predio en la dirección Calle 152 A con nomenclatura No. 99 – 66 CASA 272 PINAR DE LA FONTANA MZ 1, se evidencia que se están realizando trabajos de construcción para un cuarto (4) piso en etapa de mampostería. La visita es atendida por la propietaria del predio, se solicita licencia de construcción y planos aprobados por la curaduría, manifiesta no tenerla porque se encuentra en trámite.
Se encuentra expuesta valla de notificación a vecinos de la Curaduría Urbana 2 con Radicación No. 11001-2-22-1795 de 28 septiembre de 2022.

Se verifica información del inmueble en el aplicativo SINUPOT y en el VUC encontrando que para el predio no existe licencia de construcción.

Se concluye que el predio está incumpliendo a la normatividad urbanística vigente, la cual regula la intervención de cualquier inmueble que implique ***Obra Nueva***, ***Adecuación***, ***Modificación***, ***Ampliación***, ***Reforzamiento Estructural***, ***Demolición*** **o** ***Cerramiento***, para tal hecho se debió haber iniciado el proceso de solicitud de Licencia de Construcción, en la modalidad correspondiente ante una de las Curadurías Urbanas de la Ciudad, como se contempla en el artículo 2.2.6.1.1.7 del decreto 1077 de 2015 y los que lo modifiquen, de acuerdo con lo previsto en el plan de ordenamiento territorial (POT).

IMAGEN 3: PREDIO EN OBRA 4TO PISO	IMAGEN 4: PREDIO EN OBRA 4TO PISO
	
IMAGEN 5: PREDIO EN OBRA 4TO PISO	**IMAGEN 6: VALLA DE LICENCIA DE NOTIFICACION A VECINOS**
	

CONCLUSIONES				
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	**38,00 M2**	ÁREA LEGALIZABLE (M2)		**38,00 M2**
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)		**00,00 M2**
TIPO DE INFRACCIÓN	El predio está infringiendo las normas urbanísticas por estar realizando obras sin Licencia de Construcción. **(ley 1801 de 2016 título XIV capítulo I, art 135, numeral 4)**			
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO _X_	¿SE DEJÓ CITACIÓN?		SI__ NO_X_
ELABORADO POR **ARQUITECTA** **TULLY MILENA GONZALEZ** **CONTRATISTA ALCALDIA LOCAL DE SUBA CTO 108-2023**	RECIBIDO POR :		NOTA	